

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót i uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań oraz przyjętych sposobów wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości materiałów określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
2	Kryspinów	
2.1	1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych	
2.2	2-wymiana części okien	
2.3	3-docieplenie ścian zewnętrznych	
2.4	4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej	
	Kryspinów	
	Razem Kryspinów netto	

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Kryspinów		
2.1	Element	1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych		
2.1.1	KNNR 8/422/1	Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna do 5,0 m ²	kpl	99
2.1.2	KNNR 8/412/1	Demontaż zaworu, przelotowy, Fi 15-20 mm - zawory przrż grzejnikach	szt	99,000
2.1.3	KNNR 8/410/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, na ścianie, Fi 20 mm - podejścia do grzejników	m	99,000
2.1.4	KNR 35/209/2	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	49
2.1.5	KNR 35/209/5	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1000-1400 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	43
2.1.6	KNR 35/209/8	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1600-2000 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	7
2.1.7	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory termostatyczne z nastawą wraz z głowicą termostatyczną	szt	99,000
2.1.8	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory odcinające przy grzejnikach montowane na powrocie	szt	99,000
2.1.9	Kalkulacja indywidualna	Ustawienie obniżen dobowych i tygodniowych w części pomieszczeń (wprowadzenie sterowania strefami). Aplikacja systemu automatyki budynkowej przygrzejnikowego zdalnego sterowania ogrzewaniem	kpl	1
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej	kpl	1
2.2	Element	2-wymiana części okien		
2.2.1	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach	m ²	3,69
2.2.2	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach	m ²	16,76
2.2.3	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach	m ²	329,04
2.2.4	KNR 401/702/1	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15 cm	m	506,5
2.2.5	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25 cm	m	507
2.2.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m ²	202,600
2.2.7	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1 km	m ³	3,419
2.3	Element	3-docieplenie ścian zewnętrznych		
2.3.1	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m ²	375

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	42,200
2.3.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	156,00
2.3.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	94,00
2.3.5	KNR 202/1219/8	Elementów zamontowanych na elewacji (lampy, tablice, kamery itp)	szt	14
2.3.6	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 085,97
2.3.7	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	1 085,970
2.3.8	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	1 085,970
2.3.9	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	165,03
2.3.10	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	4 343,880
2.3.11	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	719,500
2.3.12	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	1 085,970
2.3.13	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	165,030
2.3.14	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	1 251,000
2.3.15	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ()	m2	1 085,970
2.3.16	KNR 17/926/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm, ()	m2	165,030
2.3.17	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	88,787
2.3.18	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	156,00
2.3.19	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	94,00
2.3.20	KNR 202/1219/8	Ponowny montaż na elewacji (lampy, tablice, kamery itp)	szt	8
2.3.21	KNR 202/1612/4 (1) analogia	Rusztowanie ramowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m2	1 078
K.1	Remont balkonu			
2.3.22	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	4,50
2.3.23	TZKNBK 7/109/6 (1)	Ułożenie pasków izolacji szerokości 5 cm z płyt styropianowych na ścianach, klejone poziomo na lepiku (poz 80)	m2	3,000
2.3.24	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,2
2.3.25	KNR 202/1101/2 (1)	Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	0,23
2.3.26	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	4,50
2.3.27	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia balkonu	m2	4,50
2.4	Element	4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej		
2.4.1	KNR 508/514/1	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	291
2.4.2	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja zdemontowanych opraw	szt	291,000
2.4.3	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5 mm2	m	360
2.4.4	KNNR 5/110/4	Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na cegle	m	360,000
2.4.5	KNNR 5/311/4	Osprzęt elektroinstalacyjny do listew i kanałów, listwa instalacyjna: puszka odgałęźna, podłoże różne od betonowego	szt	15
2.4.6	KNR 508/504/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy z źródłem światła LED, zapewniające oświetlenie zgodne z pn-en 12464-1	szt	291,000
2.4.7	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	73
2.4.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej	kpl	1

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	0,6417		
2.	Blacharze grupa II	r-g	230,14724		
3.	Blacharze grupa III	r-g	12,7764		

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
4.	Elektromonter grupa III	r-g	730,41		
5.	Malarze grupa II	r-g	26,2126		
6.	Monter grupa II	r-g	1 296,8186		
7.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	116,78		
8.	Murarze grupa II	r-g	4,412		
9.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	4,68585		
10.	Robotnicy	r-g	1 279,7502		
11.	Robotnicy grupa I	r-g	469,558		
12.	Robotnicy grupa II	r-g	20,28		
13.	Tynkarze grupa II	r-g	1 192,9396		
14.	Tynkarze grupa III	r-g	2 106,2954		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			7 491,7076		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	zawory termostaticzne z nastawą wraz z głowicą termostaticzną	szt	99		
2.	- zawory odcinające przy grzejnikach montowane na powrocie	szt	99		
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,2346		
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50 mm	kg	220,9		
5.	Blacha stalowa powlekana	m2	1,476		
6.	Blacha stalowa powlekana poliestrem, grubości 0,5 mm	m2	224,9162		
7.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,6591		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,12375		
9.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	57,9436		
10.	Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	375,3		
11.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	143,7375		
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	649,3011		
13.	Grzejnik stalowy 2-plotowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 400-800 mm	szt	49		
14.	Grzejnik stalowy 2-plotowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 1000-1400 mm	szt	43		
15.	Grzejnik stalowy 2-plotowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 1600-2000 mm	szt	7		
16.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,7		
17.	Kątowniki aluminiowe	m	846,132		
18.	Kolki rozporowe plastikowe Fi 6 mm	szt	1 002		
19.	Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4 517,6352		
20.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	1 552,878		
21.	Lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny	kg	0,04		
22.	Listwa elektroinstalacyjna ścienna odcinek prosty LN 50X20, 1/2	m	374,4		
23.	Łącznik listew elektroinstalacyjnych PVC	szt	244,8		
24.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,838		
25.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	16,6734		
26.	Okna i drzwi balkonowe PVC do 2-2,5m2	m2	16,76		
27.	Okna i drzwi balkonowe PVC U=0,9 do 2,0m2	m2	3,69		
28.	Okna i drzwi balkonowe PVC U=0,9 do >2,5m2	m2	329,04		
29.	Oprawy żarowe zwykłe do zawieszania	szt	291		
30.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	88,1705		
31.	Piasek do zapraw	m3	3,3969		
32.	Płyta styropianowa	m3	139,62446		
33.	Płyta styropianowa 1-5 cm	m2	3,15		
34.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20 cm	m2	4,59		
35.	Przewód YDY 450/750V 3x1,5 mm2	m	374,4		
36.	Puszka odgałęźna natynkowa PVC	szt	15,3		
37.	Siatka tkana	m2	4,59		
38.	Siatka z włókna szklanego	m2	1 503,7203		
39.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	5,532		
40.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "C" - tynk ciągniony (op. 25 kg) !	kg	5 504,4		
41.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	2,7		
42.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "C" !	kg	1 168,047		
43.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzrospuszczalnikowy" "C"	dm3	217,194		
44.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	31,02		
45.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	312		
46.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,6084		
47.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	20,64		
48.	Woda	m3	0,8619		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
49.	Wyroby stalowe różne	kg	20,8		
50.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,0012		
51.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,016		
52.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	21,375		
53.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "	kg	14 408,55		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	10,14		
2.	Rusztowania ramowe	m-g	461,384		
3.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	12,02		
4.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	1,11118		
5.	Środek transportowy	m-g	0,12075		
6.	Środek transportowy (1)	m-g	57,20946		
7.	Wózek	m-g	0,0012		
8.	Wyciąg	m-g	14,8232		
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	5,07		
10.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	42,08844		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			603,96823		

Spis treści

A. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.	2
B. Tabela elementów scalonych.	2
C. Przedmiar robót.	2
2. Kryspinów.	2
2.1. 1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych.	2
2.2. 2-wymiana części okien.	2
2.3. 3-docieplenie ścian zewnętrznych.	2
2.4. 4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej.	3
D. Zestawienie robocizny.	3
E. Zestawienie materiałów.	4
F. Zestawienie sprzętu.	5
G. Spis treści.	6

